

**K.A.R.O.B. d.o.o.**

**GODIŠNJE FINACIJSKO IZVJEŠĆE NA DAN  
31. PROSINCA 2022.**

**SADRŽAJ**

|   |   |
|---|---|
| IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE .....      | 2 |
| BILANCA .....                           | 3 |
| RAČUN DOBITI I GUBITKA.....             | 5 |
| BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE..... | 7 |

**IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE**

Uprava je odgovorna za pripremu financijskih izvještaja za svaku financijsku godinu, koja daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja Društva, financijske uspješnosti te novčanih tokova u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima i odgovorna je za vođenje vjerodostojne knjigovodstvene evidencije potrebne za pripremu financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Uprava ima općenitu odgovornost za poduzimanje koraka u cilju očuvanja imovine Društva te u sprečavanju i otkrivanju prijevara i ostalih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika, u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima, koje će dosljedno primjenjivati, donošenje razumnih i razboritih prosudbi i procjena, pripremu financijskih izvještaja temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Uprava je odgovorna za sastavljanje i javnu objavu godišnjeg izvješća Društva koje uključuje i godišnje financijske izvještaje.

Financijski izvještaji na stranicama od strane 3 do 22 odobreni su od strane Uprave dana 15. lipnja 2023., te su potpisani u znak odobrenja.

David Edward Roberts

 **K.A.R.O.B. d.o.o.**  
**STANIĆI**

Direktor

## BILANCA na dan 31.12.2022.

| Naziv pozicije   | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna<br>godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|--|---------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1  | 2             | 3                | 4                             | 5                       |
| <b>AKTIVA</b>  |               |                  |                               |                         |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL            | 001           |                  |                               |                         |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)            | 002           |                  | 4.606.935                     | 0                       |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)                  | 003           |                  | 0                             | 0                       |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)                   | 010           | 3                | 4.606.935                     | 0                       |
| 1. Zemljište   | 011           | 3                | 1.245.402                     |                         |
| 2. Građevinski objekti                                     | 012           | 3                | 3.250.928                     |                         |
| 3. Postrojenja i oprema                                    | 013           | 3                | 110.605                       |                         |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)       | 020           |                  | 0                             | 0                       |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)                          | 031           |                  | 0                             | 0                       |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA                                | 036           |                  |                               |                         |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)              | 037           |                  | 50.300                        | 4.398.616               |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045)                                 | 038           |                  | 0                             | 0                       |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)                          | 046           | 4                | 27.881                        | 27.480                  |
| 1. Potraživanja od države i drugih institucija             | 051           | 4                | 16.968                        | 25.807                  |
| 2. Ostala potraživanja                                     | 052           | 4                | 10.913                        | 1.673                   |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)     | 053           |                  | 0                             | 0                       |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI                                | 063           | 5                | 22.419                        | 4.371.136               |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 064           | 6                | 2.242                         |                         |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)                     | 065           |                  | 4.659.477                     | 4.398.616               |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI                                    | 066           |                  |                               |                         |
| <b>PASIVA</b>  |               |                  |                               |                         |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)  | 067           | 7                | -3.671.934                    | -3.911.048              |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL                              | 068           | 7                | 1.264.000                     | 1.264.000               |
| II. KAPITALNE REZERVE                                      | 069           |                  |                               |                         |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)           | 070           |                  | 0                             | 0                       |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE                               | 076           |                  |                               |                         |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)       | 077           |                  | 0                             | 0                       |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)     | 083           | 7                | -4.913.152                    | -4.935.934              |
| 1. Zadržana dobit  | 084           |                  |                               |                         |
| 2. Preneseni gubitak                                       | 085           | 7                | 4.913.152                     | 4.935.934               |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)       | 086           | 7                | -22.782                       | -239.114                |
| 1. Dobit poslovne godine                                   | 087           |                  |                               |                         |
| 2. Gubitak poslovne godine                                 | 088           | 7                | 22.782                        | 239.114                 |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES                 | 089           |                  |                               |                         |
| B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)                           | 090           |                  | 0                             | 0                       |

|   |     |   |           |           |
|---|-----|---|-----------|-----------|
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)                            | 097 | 8 | 8.328.189 | 8.308.563 |
| 1. Obveze za zajmove, depozite i slično                         | 102 | 8 | 4.915.703 | 4.896.077 |
| 2. Ostale dugoročne obveze                                      | 107 | 8 | 3.412.486 | 3.412.486 |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)                          | 109 | 9 | 3.222     | 1.101     |
| 1. Obveze prema dobavljačima                                    | 117 | 9 | 2.589     | 1.101     |
| 2. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                 | 120 | 9 | 633       |           |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD<br>BUDUĆEGA<br>RAZDOBLJA | 124 |   |           |           |
| F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)                    | 125 |   | 4.659.477 | 4.398.616 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI   | 126 |   |           |           |

## RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022.

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna<br>godina | Tekuća<br>godina |
|---|---------------|------------------|---------------------|------------------|
| 1   | 2             | 3                | 4                   | 5                |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>                             | <b>127</b>    | <b>10</b>        | 1.006               | 507              |
| 1. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)                                | 132           | 10               | 1.006               | 507              |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>        | <b>133</b>    |                  | 26.207              | 239.048          |
| 1. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)                                | 135           |                  | 19.440              | 181.078          |
| a) Troškovi sirovina i materijala                                       | 136           | 11               | 6.681               | 1.326            |
| b) Ostali vanjski troškovi  | 138           | 12               | 12.759              | 179.752          |
| 2. Ostali troškovi  | 144           | 13               | 6.678               | 10.083           |
| 3. Ostali poslovni rashodi  | 155           | 14               | 89                  | 47.887           |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>                        | <b>156</b>    | <b>15</b>        | 3.110               | 28               |
| 1. Ostali prihodi s osnove kamata                                       | 163           | 15               |                     | 28               |
| 2. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi                         | 164           | 15               | 3.110               |                  |
| <b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>                         | <b>167</b>    | <b>16</b>        | 692                 | 601              |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi                             | 170           | 16               | 3                   | 2                |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi                                      | 171           | 16               | 689                 | 599              |
| <b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>    | <b>175</b>    |                  |                     |                  |
| <b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                        | <b>176</b>    |                  |                     |                  |
| <b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b> | <b>177</b>    |                  |                     |                  |
| <b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                     | <b>178</b>    |                  |                     |                  |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)</b>                       | <b>179</b>    |                  | 4.116               | 535              |
| <b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)</b>                        | <b>180</b>    |                  | 26.899              | 239.649          |
| <b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>           | <b>181</b>    |                  | -22.783             | -239.114         |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)                               | 182           |                  | 0                   | 0                |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)                             | 183           |                  | 22.783              | 239.114          |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>  | <b>184</b>    |                  |                     |                  |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)</b>                  | <b>185</b>    |                  | -22.783             | -239.114         |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)  | 186           |                  | 0                   | 0                |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)                                      | 187           |                  | 22.783              | 239.114          |

Financijski izvještaji su sastavljeni dana 15. lipnja 2023. godine i potpisani od strane direktora Društva.

David Edward Roberts

 **K.A.R.O.B. d.o.o.**  
**STANIĆI**  
Direktor

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU**

K.A.R.O.B. d.o.o. (u nastavku Društvo) sa sjedištem u Duće, Put stare Duće 13 osnovano je i prvi put upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu 10.11.2006. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću pod registarskim brojem 02146738. MBS Društva je 060225009.

OIB Društva je 43047298761.

Osnovna djelatnost društva: Iznajmljivanje kuća za odmor

Šifra djelatnosti prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 4210 (Gradnja stambenih i nestambenih zgrada).

Iznosi u financijskim izvještajima Društva su iskazani u hrvatskim kunama („kn“), osim ako nije drugačije navedeno.

Član uprave Društva koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno u razdoblju od 10. studenog 2006. godine do 31. prosinca 2022. godine je David Edward Roberts iz Flintshirea, Glanaber CH8 9NE, direktor Društva.

Osnivač/član Društva na dan izvještavanja je David Edward Roberts iz Flintshirea, Glanaber CH8 9NE.

Temeljni kapital Društva iznosi 1.264.000,00 kn.

Društvo obavlja djelatnost na adresi: Duće, Put stare Duće 13

Društvo na dan 31. prosinca 2022. godine nema zaposlenih (2021.: 0).



## **2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **2.1. Izjava o usklađenosti**

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Financijske izvještaje je Uprava odobrila 15. lipnja 2023. godine za podnošenje skupštini društva.

### **2.2. Osnova za izradu izvještaja**

Financijski izvještaji sastavljeni su prema načelu povijesnog troška (troška nabave), a u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja, odnosno učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose, kao i pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

### **2.3. Funkcionalna valuta i valuta prezentiranja**

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskoj valuti, kuni („kn ili HRK“), koja je ujedno i funkcionalna valuta Društva.

### **2.4. Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema financijskih izvještaja zahtijeva od strane posloводства donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu računovodstvenih politika i na iskazane iznose imovine, obveza, prihoda i troškova. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od tih procjena.

Procjene, i uz njih vezane pretpostavke se kontinuirano pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prilikom prosuđivanja, Uprava je primijenila pojedinačne kriterije za priznavanje prihoda od prodaje, a osobito da li je Društvo prenijelo na kupca značajne rizike i nagrade povezane s vlasništvom. Uprava je uvjerena da su značajni rizici i nagrade povezani s vlasništvom preneseni te da je primjereno prihode priznati u tekućoj godini.

#### **2.4. Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)**

Sljedeće računovodstvene politike su dosljedno primjenjivane na sva razdoblja koja su prikazana u financijskim izvještajima.

#### **2.5. Strane valute**

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju strane valute važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja strane valute važećeg na dan sastavljanja bilance. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u račun dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute preračunavaju se po tečaju važećem na dan transakcije.

Nemonetarna imovina i obveze izražene u stranim valutama koje su iskazani po fer vrijednosti, preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

Službeni tečaj Hrvatske Narodne Banke na dan 31. prosinca 2022. godine je bio 7,534500 kuna za jedan euro, dok je tečaj kune na isti dan za jedan američki dolar bio 7,064035 kuna

Službeni tečaj Hrvatske Narodne Banke na dan 31. prosinca 2021. godine je bio 7,517174 kuna za jedan euro, dok je tečaj kune na isti dan za jedan američki dolar bio 6,643548 kuna.

#### **2.6. Materijalna imovina**

Dugotrajna materijalna imovina je imovina:

- koju poduzetnik posjeduje za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga,
- za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, i koja će se koristiti duže od jednog razdoblja,
- ona imovina koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti društva.

## **2.6. Materijalna imovina (nastavak)**

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sljedeće vrste imovine: građevinske objekte i opremu, alate, pogonski inventar i transportnu imovinu, materijalnu imovinu u pripremi, ostalu materijalnu imovinu te ulaganja.

### Početno priznavanje

Nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju po nabavnoj vrijednosti uvećanoj za zavisne troškove što uključuje kupovnu cijenu nakon odbitaka popusta i rabata, carine, nepovratnih poreza i izdataka koji se izravno mogu pripisati nabavi materijalne imovine (instaliranje, postavljenje u uporabu).

Početni procijenjeni troškovi demontaže, uklanjanja sredstva i obnavljanja mjesta na kojem je sredstvo smješteno su obaveze koje nastaju kada je sredstvo nabavljeno i uvećavaju trošak nabave sredstva.

### Naknadni troškovi

Naknadni troškovi vezani uz materijalnu imovinu priznaju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom, te ako će iste pritijecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

### Model revalorizacije

Dugotrajnu materijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti (nekretnine) mjeri se po revaloriziranom iznosu, koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja. Fer vrijednost zemljišta i zgrada obično je njihova tržišna vrijednost utvrđena procjenom koju uobičajeno obavljaju profesionalno kvalificirani procjenitelji.

Učestalost revaloriziranja ovisi o promjenama fer vrijednosti predmeta dugotrajne materijalne imovine koji se revaloriziraju. Kad se fer vrijednost revalorizirane imovine znatno razlikuje od njezine knjigovodstvene vrijednosti, tada se provodi daljnja revalorizacija.

Kad se revalorizira pojedina nekretnina, postrojenje i oprema, ispravak vrijednosti na datum revalorizacije tretira se na način da prepravlja razmjerno promjeni bruto knjigovodstvenog iznosa imovine tako da je knjigovodstveni iznos imovine nakon revalorizacije jednak njezinom revaloriziranom iznosu.

### Amortizacija

Amortizacija se uključuje u račun dobiti i gubitka prema linearnoj metodi kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine. Zemljište i sredstva u izgradnji se ne amortiziraju.

## 2.6. Materijalna imovina (nastavak)

Metode amortizacije i korisni vijek upotrebe, kao i preostala vrijednost imovine, godišnje se provjeravaju. Ulaganja u prostore u najmu koji predstavljaju uređenja prostora prema potrebama pojedinog najmoprimca se amortiziraju kroz period ugovorenog najma, i pregledavaju na svaki datum bilance zbog potencijalnih umanjenja vrijednosti uzrokovanih prekidom ugovora.

Amortizacijske stope koje se koriste kod obračuna ispravka vrijednosti su prikazane u sljedećoj tablici:

| Amortizacijske grupe | Prethodna<br>godina 2021. | Tekuća<br>godina 2022. |
|----------------------|---------------------------|------------------------|
| Građevina            | 10 godina                 | 10 godina              |
| Oprema               | 4 godine                  | 4 godine               |

## 2.7. Zalihe

Zalihe se priznaju u bilanci kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi pritijecati Društvu, i kada zalihe imaju troškove ili vrijednosti koja se pouzdano mogu izmjeriti.

Zalihe se iskazuju po trošku nabave uvećanom za zavisne troškove ili neto utrživu vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Neto utrživa vrijednost zaliha predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu zaliha umanjenu za troškove prodaje.

Trošak zaliha uključuje troškove nabave, troškove konverzije i druge troškove nastale dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i sadašnje stanje.

Društvo razdužuje zalihe metodom prosječne ponderirane cijene.

Kad su zalihe prodane, knjigovodstveni iznos tih zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su priznati odnosni prihodi. Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi gubici zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka gubitka. Iznos bilo kojeg poništenja otpisa zaliha, kao posljedica povećanja neto utržive vrijednosti, priznaje se kao prihod, do visine prethodno priznatog rashoda, u razdoblju u kojem je došlo do poništenja.

## 2.8. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Potraživanja su, na temelju obvezno pravnih i drugih osnova, zasnovana prava potraživanja od dužnika, plaćanje duga, isporuku usluga ili pružanje usluga, bez ugovorenog prinosa (npr. kamate) jer su potraživanja kod kojih je ugovorom određen prinos opisana pod drugim bilješkama.

## **2.8. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (nastavak)**

### Priznavanje

Društvo će priznati potraživanja u bilanci samo i isključivo kada postaje jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti.

### Mjerenje

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Ako se naplata potraživanja odgađa za dulje vremensko razdoblje (dulje od 1 godine), a nisu ugovorene kamate, ili su ugovorene po stopi koja je niža od tržišne, potraživanje će se priznati u iznosu koji predstavlja sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tržišne kamatne stope.

Transakcije u stranoj valuti evidentiraju se u funkcionalnoj valuti, primjenjujući na iznos u stranoj valuti spot tečaj između funkcionalne i strane valute važeće na datum transakcije.

Na izloženost Društava kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja. Rashod se priznaje u računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

## **2.9. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti, za potrebe bilance i izvještaja o novčanom toku, obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka, te visoko likvidna ulaganja s beznačajnim rizikom promjene vrijednosti i rokovima dospijeca do tri mjeseca od datuma stjecanja.

## **2.10. Umanjenje imovine**

Knjigovodstveni iznos imovine Društva pregledava se na svaki datum bilance kako bi se utvrdilo da li postoji bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadi iznos imovine. Imovina koja se amortizira provjerava se radi umanjenja vrijednosti uvijek kada događaji ili promjene uvjeta ukazuju da knjigovodstvena vrijednost možda neće biti nadoknadi.

Nadoknadi iznos potraživanja Društva koji se vode po amortiziranom trošku izračunava se kao sadašnja vrijednost procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih originalnom efektivnom kamatnom stopom (što je efektivna kamatna stopa izračunata pri inicijalnom priznavanju ove financijske imovine). Kratkoročna potraživanja se ne diskontiraju.

## **2.10. Umanjenje imovine (nastavak)**

Nadoknadivi iznos ostale imovine je njegova fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. Vrijednost u upotrebi se procjenjuje diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava trenutnu tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za pojedinu imovinu. Za imovinu koja ne stvara dovoljno neovisnih novčanih tokova, nadoknadivi iznos se procjenjuje temeljem grupe sredstava kojoj ta imovina pripada.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se priznaje u slučaju kada je knjigovodstvena vrijednost imovine ili grupe sredstava viša od njihovog procijenjenog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja vrijednosti se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko više ne postoje indikacije za umanjenje vrijednosti ili ukoliko je došlo do promjene u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida samo do knjigovodstvene vrijednosti imovine, umanjene za akumuliranu amortizaciju, kakva bi bila izračunata da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

## **2.11. Obveze**

Obveza je sadašnja obveza Društva, proizašla iz prošlih transakcija i prošlih događaja za čije se podmirenje očekuje da će doći do odljeva resursa.

### Početno mjerenje obaveza

Obveza se priznaje u bilanci kada je vjerojatno da će zbog podmirivanja sadašnje obveze nastati odljev resursa i kada se iznos kojem će se ona podmiriti može pouzdano izmjeriti.

Tekuće porezne obveze za tekuća i ranija razdoblja vrednuju se iznosom koji se očekuje platiti ili povratiti od porezne vlasti, primjenjujući porezne stope i porezne zakone koji su na snazi na datum bilance.

Financijske obveze se vrednuju po fer vrijednosti. Nepredviđena obveza ne priznaje se nego se samo objavljuje u bilješkama.

## 2.11. Obveze (nastavak)

### Naknadno mjerenje

Financijske obveze se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope tijekom trajanja osim:

- financijskih obveza čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka
- financijskih obveza koje nastaju ako prijenos financijske imovine ne udovoljava zahtjevima prestanka priznavanja ili se računovodstveno tretiraju primjenom pristupa nastavka kontinuiranog sudjelovanja u imovini

### Prestanak priznavanja

Obveza se prestaje priznavati ako je ona nestala tj. ako je ona podmirena, istekla ili ako se vjerovnik odrekao svojih prava ili ih je izgubio.

## 2.12. Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su:

1. potraživanja ili obveze za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima, ili
2. prihodi ili rashodi priznati u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

### Početno mjerenje

Unaprijed plaćeni troškovi se priznaju u visini plaćenog iznosa. Nedospjela naplata prihoda se priznaje u knjigama po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koje se očekuje priznati.

Odgođeno plaćanje troškova se priznaje po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze. Prihod budućeg razdoblja se priznaje u visini primljenog iznosa ili priznatih potraživanja.

Odgođena porezna imovina i obveze se prvobitno mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena.

Odgođena porezna imovina se mjeri u iznosu za koji je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se može iskoristiti odbitna privremena razlika, neiskorišteni porezni gubici ili neiskorištene porezne olakšice.

## 2.12. Vremenska razgraničenja (nastavak)

### Mjerenje nakon početnog:

Na svaki slijedeći datum bilance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao:

- 1) prihod ili rashod tekućeg razdoblja ukoliko se radi o unaprijed plaćenim troškovima ili prihodima budućeg razdoblja,
- 2) potraživanje ili obveze ukoliko se radi o nedospjeloj naplati prihoda ili odgođenom plaćanju troškova,
- 3) odgođene porezne obveze i odgođena porezna imovina treba se naknadno mjere iznosom koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za ukinute privremene razlike i usklađene za efekte koji proizlaze iz promjena poreznog zakonodavstva.

Odgođena porezna obveza i odgođena porezna imovina se naknadno mjere iznosom koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za ukinute privremene razlike i usklađene za efekte koji proizlaze iz promjena poreznog zakonodavstva i drugih primjena kako bi odražavale porezne posljedice koje bi mogle nastati iz načina na koji Društvo očekuje, na datum bilance, povrat ili podmirenje knjigovodstvenih iznosa njegove imovine ili obveza.

## 2.13. Porez na dobit

Društvo obračunava poreze u skladu s hrvatskim zakonom. Porez na dobit ili gubitak za godinu obuhvaća tekući porez na dobit i odgođeni porez. Porez na dobit je iskazan u računu dobiti i gubitka, osim u slučaju da se odnosi na poziciju koja je priznata direktno u kapitalu u kojem slučaju se on nalazi u kapitalu.

Tekući porez je očekivana porezna obveza na oporezivu dobit godine, primjenjujući zakonske stope ili uobičajene stope važeće na datum bilance uvažavajući eventualne korekcije iz prethodnih godina.

## 2.14. Kapital

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine Društva i predstavlja ostatak imovine nakon podmirivanja obveza. U pasivi bilance raščlanjuje se na: upisani kapital, revalorizacijske rezerve, zadržanu dobit ili gubitak i dobit ili gubitak tekuće godine. Rezerve određuje Skupština Društva. Dobit se raspoređuje prema odluci Skupštine članova osnivača. Gubici terete kapital i rezerve.



### 2.15. Prihodi

Prihod je povećanje ekonomske koristi u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza koje ima za posljedicu povećanje kapitala, osim uplata sudionika u kapitalu.

Prihod od operativnog (poslovnog) najma raspoređuje se prema razdobljima na koja se odnose za vrijeme trajanja najma. Unaprijed naplaćena najamnina se razgraničava na razdoblje na koje se odnosi.

Prihodi, troškovi i imovina su priznati u iznosima neto od poreza na dodanu vrijednost (PDV), osim ako iznos PDV-a koji snosi Društvo nije moguće povratiti od države. U tom slučaju, iznos PDV-a je priznat kao dio troška nabave imovine ili kao trošak.

Prihodi ili rashodi od prestanka priznavanja dugotrajne imovine priznaju se u skladu s HSFI 15 – Prihodi i klasificiraju se kao ostali – izvanredni rashodi.

Prihodi na osnovi najma u računu dobiti i gubitka priznaju se na temelju linearne metode tijekom razdoblja najma.

Prihod od kamata priznaje se u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, uzimajući u obzir efektivni prinos na imovinu.

Prihodi od usluga se priznaju u razdoblju u kojem su i ostvareni, odnosno u obračunskom razdoblju kad je usluga pružena.

### 2.16. Rashodi

Rashodi su smanjenje ekonomske koristi u obliku odljeva ili smanjenja imovine ili stvaranja obveza što ima za posljedicu smanjenje kapitala, osim raspodjele sudionicima u kapitalu.

Priznavanje i mjerenje prihoda i rashoda ovisi o konceptu kapitala i očuvanja kapitala koje koristi Društvo kod sastavljanja i prezentiranja financijskih izvještaja, a priznaju se u računu dobiti i gubitka kada povećanje i smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz povećanja i smanjenja imovine ili povećanja i smanjenja sadašnjih obveza koje se mogu pouzdano izmjeriti.

Troškovi posudbe obuhvaćaju kamate i druge troškove koji nastanu na teret Društava u svezi posudbe izvora financiranja imovine.

Troškovi posudbe priznaju se kao rashod u razdoblju u kojem su nastali, osim ako se kapitaliziraju u skladu sa računovodstvenom politikom koja se odnosi na dugotrajnu imovinu.

Troškovi popravaka i održavanja dugotrajne materijalne imovine su troškovi redovnog održavanja koji se priznaju kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

**2.16. Rashodi (nastavak)**

Nerealizirani gubici (rashodi) s osnove promjene fer vrijednosti financijske imovine priznaju se prema HSFI t.16.36. i iskazuju se kao zasebna pozicija u računu dobiti i gubitka.

Troškovi usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge stvarno obavljene.

**3. DUGOTRAJNA IMOVINA**

kn

|   | Građevinsko<br>zemljište | Građevinski<br>objekti | Oprema         | Ukupno           |
|---|--------------------------|------------------------|----------------|------------------|
| <b>Neto knjigovodstvena<br/>vrijednost na 31.12.2021.</b> | <b>1.245.402</b>         | <b>3.250.928</b>       | <b>110.606</b> | <b>4.606.935</b> |
| Povećanja 2022  | -                        | -                      | -              | -                |
| Otuđenja 2022   | <b>1.245.402</b>         | <b>3.250.928</b>       | <b>110.606</b> | <b>4.606.935</b> |
| Ispravak vrijednosti 2022                                 | -                        | -                      | -              | -                |
| <b>Neto knjigovodstvena<br/>vrijednost na 31.12.2022.</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>               | <b>-</b>       | <b>-</b>         |

Otuđenja u 2022. godini se odnose na prodaju zemljišta, kuće, bazena i opreme vile.

**4. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

kn

|   | Prethodna<br>godina 2021. | Tekuća<br>godina 2022. |
|---|---------------------------|------------------------|
| Potraživanja od države i drugih institucija | 16.968                    | 25.807                 |
| Ostala potraživanja                         | 10.913                    | 1.673                  |
| <b>Ukupno</b>                               | <b>27.881</b>             | <b>27.480</b>          |

Sva potraživanja smatraju se naplativima. Potraživanja od države se odnose na potraživanja za porez na dodanu vrijednost, plaćene predujmove poreza na dobit, članarina turističkoj zajednici i potraživanja za doprinose iz plaće. Ostala potraživanja se odnose na potraživanja za predujmove na usluge.

**5. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA**

|                     | kn                        |                        |
|---------------------|---------------------------|------------------------|
|                     | Prethodna<br>godina 2021. | Tekuća<br>godina 2022. |
| Žiro račun RBA      | 10.474                    | 4.368.277              |
| Devizni račun (EUR) | 75                        | 154                    |
| Devizni račun (GBP) | 11.870                    | 2.705                  |
| <b>Ukupno</b>       | <b>22.419</b>             | <b>4.371.136</b>       |

**6. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI**

|                             | kn                         |          |
|-----------------------------|----------------------------|----------|
|                             | Unaprijed plaćeni troškovi |          |
| Stanje 1.1.2022             |                            | 2.242    |
| Povećanje tijekom razdoblja |                            | -        |
| Smanjenje tijekom razdoblja |                            | -2.242   |
| <b>Stanje 31.12.2022.</b>   |                            | <b>-</b> |

**7. KAPITAL**

Kretanje kapitala prikazano je u sljedećoj tablici:

|                                  | kn                 |                      |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
|                                  | Upisani<br>kapital | Preneseni<br>gubitak | Gubitak<br>poslovne<br>godine | Ukupno            |
| <b>Na dan 31. prosinca 2021.</b> | <b>1.264.000</b>   | <b>-4.913.152</b>    | <b>-22.782</b>                | <b>-3.671.934</b> |
| Prijenos gubitka iz 2021.        |                    | -4.935.934           |                               |                   |
| Gubitak tekuće godine            |                    |                      | -239.114                      | -239.114          |
| <b>Na dan 31. prosinca 2022.</b> | <b>1.264.000</b>   | <b>-4.935.934</b>    | <b>-239.114</b>               | <b>-3.911.048</b> |

Vlasnička struktura Društva dana je u sljedećoj tablici:

kn

|                      | Prethodna godina 2021. |                    | Tekuća godina 2022.    |                    |
|----------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
|                      | Postotak<br>vlasništva | Nominalni<br>iznos | Postotak<br>vlasništva | Nominalni<br>iznos |
| David Edward Roberts | 100%                   | 1.264.000          | 100%                   | 1.264.000          |
| <b>Ukupno</b>        | <b>100%</b>            | <b>1.264.000</b>   | <b>100%</b>            | <b>1.264.000</b>   |

Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti.

## 8. DUGOROČNE OBVEZE

kn

|                                      | Prethodna<br>godina 2021. | Tekuća<br>godina 2022. |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Obveze za zajmove, depozite i slično | 4.915.703                 | 4.896.077              |
| Ostale dugoročne obveze              | 3.412.486                 | 3.412.486              |
| <b>Ukupno</b>                        | <b>8.328.189</b>          | <b>8.308.563</b>       |

## 9. KRATKOROČNE OBVEZE

kn

|   | Prethodna<br>godina 2021. | Tekuća<br>godina 2022. |
|---|---------------------------|------------------------|
| Obaveze prema dobavljačima                    | 2.589                     | 1.101                  |
| Obaveze za poreze, doprinose i slična davanja | 633                       | -                      |
| <b>Ukupno</b>                                 | <b>3.222</b>              | <b>1.101</b>           |

**10. POSLOVNI PRIHODI**

|                         | kn                        |                        |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|
|                         | Prethodna<br>godina 2021. | Tekuća<br>godina 2022. |
| Ostali poslovni prihodi | 1.006                     | 507                    |
| <b>Ukupno</b>           | <b>1.006</b>              | <b>507</b>             |

Ostali poslovni prihodi se odnose na otpis ostalih obveza.

**11. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA**

|                           | kn                        |                        |
|---------------------------|---------------------------|------------------------|
|                           | Prethodna<br>godina 2021. | Tekuća<br>godina 2022. |
| Troškovi sitnog inventara | 3.380                     | -                      |
| Materijal za održavanje   | 1.206                     | -                      |
| Troškovi režija           | 1.935                     | 1.086                  |
| Ostalo                    | 160                       | 240                    |
|                           | <b>6.681</b>              | <b>1.326</b>           |

**12. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI**

|  | kn                        |                        |
|--|---------------------------|------------------------|
|  | Prethodna<br>godina 2021. | Tekuća<br>godina 2022. |
| Trošak intelektualnih usluga               | 10.395                    | 24.595                 |
| Trošak komunalnih usluga                   | 2.364                     | 108                    |
| Usluge tekućeg i investicijskog održavanja | -                         | 17.460                 |
| Troškovi provizija za usluge               | -                         | 137.589                |
| Poštanski i telefonski troškovi            | -                         | -                      |
| <b>Ukupno</b>                              | <b>12.759</b>             | <b>179.752</b>         |

**13. OSTALI TROŠKOVI**

|  | <b>Prethodna godina 2021.</b> | <b>Tekuća godina 2022.</b> |
|--|-------------------------------|----------------------------|
| Troškovi bankovnih usluga                | 1.676                         | 5.681                      |
| Troškovi osiguranja                      | 4.485                         | 2.242                      |
| Trošak članarina (HGK, TZ i sl.)         | 517                           | 210                        |
| Troškovi licenciranja, certifikata i sl. |                               | 1700                       |
| Sudski troškovi i pristojbe              |                               | 250                        |
| <b>Ukupno</b>                            | <b>6.678</b>                  | <b>10.083</b>              |

**14. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

|                                      | <b>Prethodna godina 2021.</b> | <b>Tekuća godina 2022.</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Rashod od prodaje dugotrajne imovine | -                             | 45.887                     |
| Darivanje za općekorisne namjene     | -                             | 2.000                      |
| Ostali poslovni rashodi              | 89                            | -                          |
| <b>Ukupno</b>                        | <b>89</b>                     | <b>47.887</b>              |

**15. FINANCIJSKI PRIHODI**

|                             | <b>Prethodna godina 2021.</b> | <b>Tekuća godina 2022.</b> |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Prihodi od kamata           | -                             | 28                         |
| Prihodi od tečajnih razlika | 3.110                         | -                          |
| <b>Ukupno</b>               | <b>3.110</b>                  | <b>28</b>                  |

**15. FINANCIJSKI PRIHODI**

|                             | kn                        |                        |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
|                             | Prethodna<br>godina 2021. | Tekuća<br>godina 2022. |
| Prihodi od kamata           | -                         | 28                     |
| Prihodi od tečajnih razlika | 3.110                     | -                      |
| <b>Ukupno</b>               | <b>3.110</b>              | <b>28</b>              |

**16. FINANCIJSKI RASHODI**

|                          | kn                        |                        |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|
|                          | Prethodna<br>godina 2021. | Tekuća<br>godina 2022. |
| Redovne i zatezne kamate | 3                         | 2                      |
| Tečajne razlike          | 689                       | 599                    |
| <b>Ukupno</b>            | <b>692</b>                | <b>601</b>             |

**17. ODOBRAVANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijska izvješća Uprava Društva usvojila je dana 15. lipnja 2023.

David Edward Roberts

 **K.A.R.O.B. d.o.o.**  
**STANIĆI**

Direktor